



ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากบ้านเช่า อาคารร้านค้า คีกรแถว บริษัท ธนาคาร โรงภาพยนตร์ แฟลต หอพัก คอนโดมิเนียม โรงเรียนสอนวิชาชีพ โรงงาน อุตสาหกรรม สนามมวย สนามกอล์ฟ และบริเวณที่ดินที่ปกคลุมใช้ร่วมกับโรงเรียนนั้น

อัตราภาษี

ร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี

การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

1. เจ้าของทรัพย์สินหรือผู้รับมอบอำนาจยื่น แบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ร.ด.2) ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ซึ่งทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ ***ตั้งแต่ 2 มกราคม ถึงสิ้นเดือน กุมภาพันธ์ ของทุกปี***
2. ถ้าชำระภาษีเกิน 9,000.- บาท สามารถผ่อนชำระได้ 3 งวดๆ ละเท่า ๆ กัน
3. ผู้รับการประเมินต้องชำระเงิน ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ ได้รับแบบแจ้งการประเมิน



อัตราโทษและค่าปรับ

1. ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการมีความผิดโทษปรับไม่เกิน 200.- บาท และเรียกเก็บภาษีย้อนหลังได้ไม่เกิน 10 ปี
2. ผู้ยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้องตามความจริง หรือไม่บริบูรณ์ มีความผิดต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน ปรับไม่เกิน 500.- บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และเรียกเก็บภาษีย้อนหลังได้ไม่เกิน 5 ปี
3. ถ้าชำระค่าภาษี เกินกำหนด 30 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน ให้เสียเพิ่มดังนี้
 - ไม่เกิน 1 เดือน เสียเงินเพิ่ม 2.5% ของค่าภาษี
 - เกิน 1 เดือนแต่ไม่เกิน 2 เดือน เสียเงินเพิ่ม 5% ของค่าภาษี
 - เกิน 2 เดือนแต่ไม่เกิน 3 เดือน เสียเงินเพิ่ม 7.5% ของค่าภาษี
 - เกิน 3 เดือนแต่ไม่เกิน 4 เดือน เสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษี
 - เกิน 4 เดือนขึ้นไป ให้ยึดอายัดหรือขายทอดตลาดทรัพย์สินโดยมีต้องขอให้ศาลสั่ง หรือออกหมายยึด

คู่มือประชาชน

เทศบาลเมืองอรัญญประเทศ

คำแนะนำการชำระภาษี

เทศบาลเมืองอรัญญประเทศ



ชื่อ-ที่อยู่ผู้รับ.....

.....

.....

คำแนะนำการชำระภาษี

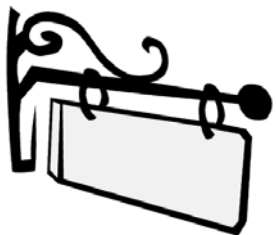


ภาษีป้าย

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากป้ายที่แสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายการค้า หรือโฆษณาหรือกิจการอื่นเพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึกหรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

อัตราภาษี

1. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน คิดอัตรา 3 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
2. ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศหรือปนกับรูปภาพหรือเครื่องหมายอื่น คิดอัตรา 20 บาทต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
3. ป้ายที่มีข้อความหรือตัวอักษรไทยอยู่ต่ำกว่าข้อความหรือตัวอักษรต่างประเทศ คิดอัตรา 40 บาทต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
4. ป้ายที่คำนวณพื้นที่และประเภทของป้ายแล้ว เสียภาษีต่ำกว่า 200 บาท ให้เสียในอัตรา 200 บาท



การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

1. ให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายตั้งแต่ 2 มกราคม – 31 มีนาคม ของทุกปี โดยเสียเป็นรายปี ยกเว้นป้ายที่ติดตั้งใหม่ให้ยื่นแบบแสดงรายการภายใน 15 วัน
2. ชำระภาษีป้ายภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับการแจ้งการประเมินจากเจ้าพนักงานเจ้าหน้าที่
3. ถ้าภาษีป้ายเกิน 3,000.- บาท สามารถผ่อนชำระได้ 3 งวด ๆ ละ เท่าๆกัน

การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

1. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในเดือนมีนาคม หรือหลังติดตั้งป้าย 15 วัน เสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษี
2. ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายไม่ถูกต้องทำให้ค่าภาษีน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม
3. ไม่ชำระภาษีภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมิน เสียเงินเพิ่ม 2% ต่อเดือนของค่าภาษี เศษของเดือนให้นับเป็น 1 เดือน



ภาษีบำรุงท้องที่

เป็นภาษีจัดเก็บจากเจ้าของที่ดิน , ผู้ครอบครองที่ดิน ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่วันที่ 2 มกราคม ถึงวันที่ 30 เมษายน ผู้ที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ ที่ดินใหม่ หรือเนื้อที่ดิน เปลี่ยนให้ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท. 5) ภายใน 30 วัน นับแต่ วันที่โอนกรรมสิทธิ์

อัตราภาษี

1. จะเสียตามราคาปานกลางของที่ดินมีหลายอัตรา ขอบทราบรายละเอียดกับเจ้าหน้าที่ได้โดยตรง
2. ที่ดินว่างเปล่า หรือไม่ได้ทำประโยชน์จะต้องเสียภาษีเป็น 2 เท่า ของอัตราปกติ

การยื่นแบบแสดงรายการที่ดินและการชำระภาษี

1. ให้เจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) และชำระภาษีปีละครั้ง ตั้งแต่ 2 มกราคม – 30 เมษายนของทุกปี
2. ผู้ที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินใหม่หรือเนื้อที่ดินเปลี่ยนแปลง ให้ยื่นแบบภายใน 30 วัน นับจากวันที่โอนกรรมสิทธิ์

อัตราโทษและค่าปรับ

1. ไม่ยื่นแบบภายในกำหนดเสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษีที่ประเมิน
2. ยื่นรายการไม่ถูกต้องเสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม
3. ชี้เขตแจ้งจำนวนเนื้อที่ดิน ไม่ถูกต้อง ต้องเสียเงินเพิ่มอีก 1 เท่าของค่าภาษีเพิ่มเติม